



# Haveforeningen KANA

## Holger Larsens Plads 1 – 3400 Hillerød

---

### Fremgangsmåde i forbindelse med opsigelse af lejeaftale samt overdragelse af bebyggelse

1. Når et medlem ønsker at udtræde som medlem af haveforeningen, kontaktes den af bestyrelsen bemyndigede, dvs. formanden for Vurderingsudvalget.
2. Medlemmet skal herefter printe og udfylde relevante dokumenter til brug for vurdering og salg. Dokumenterne er tilgængelige via hjemmesiden [www.kana.dk](http://www.kana.dk)
3. Opsigelsen af lejeaftale underskrives og returneres til formanden for Haveforeningen eller formanden for Vurderingsudvalget inden for den oplyste termin. Jf. lejekontraktens § 4, kan lejeaftalen opsiges med 3 mdr. skriftligt varsel til den første i en måned.
4. Ejererklæring, Ejer-oplysningsskema bilag 1 og bilag 2 samt løssørelisten udfyldes som anført og alle dokumenter samt vurderingsgebyr på **kr. 1000,-** returneres til formanden for Vurderingsudvalget, inden for den oplyste termin og forinden vurderingen kan finde sted.
5. Det udtrædende medlem skal selv kontakte Tinglysningsretten elektronisk for at tilvejebringe en attest, der godtgør, at der ikke i Tingbogen er lyst pantegæld i bebyggelsen. Omkostninger for denne attest afholdes af det udtrædende medlem. Attesten skal tilsendes formanden for Haveforeningen eller formanden for Vurderingsudvalget forud for den endelige overdragelsesforretning.
6. Hvis bebyggelsen opfylder gældende forskrifter, har det udtrædende medlem ret til at sælge evt. bebyggelse til den, foreningen godkender til at indtræde i lejeaftalen. Denne ret er dog betinget af en forudgående vurdering og værdiansættelse af det, som kan indgå i salget.
7. Værdiansættelse finder herefter sted inden for rammerne af de af Kolonihaveforbundet for Danmark udstedte retningslinjer og bliver udført af det i Hillerød Kommune nedsatte vurderingsnævn, der består af vurderingsfolk fra alle tre kolonihaveforeninger i Hillerød.
8. Salg kan ikke finde sted uden foreningens direkte medvirken.
9. Når vurdering og værdiansættelse har fundet sted, kontaktes det udtrædende medlem, der meddeles bebyggelsens værdiansættelse og dermed maksimale handelspris. I denne forbindelse kan



# Haveforeningen KANA

## Holger Larsens Plads 1 – 3400 Hillerød

evt. vejledning fra vurderingsudvalg og/eller bestyrelse finde sted med det formål at finde en realistisk salgspris for bebyggelsen. Dvs. at den maksimale handelspris og salgsprisen ikke nødvendigvis behøver at være overensstemmende.

10. Når salgspris for bebyggelsen er fastsat, udbydes den til salg via Kanas hjemmeside. Bebyggelsen og havelod udbydes til medlemmer på Kanas venteliste efter anciennitetsrækkefølge. Det udtrædende medlem skal indsende digitale fotos af haven samt en nærmere beskrivelse af bebyggelse og have direkte til Kanas Webmaster, Martin Sveegaard, mail: [sveegaard@gmail.com](mailto:sveegaard@gmail.com). Disse informationer vil blive lagt på hjemmesiden ved webmasterens foranstaltning. Salg af haven skal udbydes på Kanas hjemmeside [www.kana.dk](http://www.kana.dk) således at ventelistens medlemmer kan holde sig orienterede om nye salgsoplag.

11. Det udtrædende medlem kan desuden udbyde sin have til salg via opslag, annoncer i aviser m.m. til personer, der opfylder betingelserne for medlemskab af Kana:

- Folkeregisteradresse med fast bopæl i Hillerød kommune.
- Være myndig.

12. Når en køber til bebyggelsen er fundet og bestyrelsen har godkendt vedkommende til at indgå i lejeaftalen, arrangeres en overdragelsesforretning, hvor udtrædende og indtrædende medlem samt foreningens formand og kasserer er til stede. Formanden leder overdragelsesforretningen, der bl.a. omfatter underskrift af ny lejeaftale, samt underskrift af "Købsaftale for kolonihavehus", hvor udtrædende medlem endeligt afstår og overdrager bebyggelsen til det indtrædende medlem. Attest fra Tinglysningsretten skal fremvises og formand og kasserer berigtiger det aftalte beløb, som bebyggelsen handles for.

På bestyrelsens vegne

KELL BÆKKELUND  
Formand